

For megler:

Oppdragsnr.:  
Formidlingsnr.:

**KJØPEKONTRAKT**  
**om rett til selveiet bolig under oppføring med tomt**

Avtalen utfylles av Lov om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad, lov av 13. juni 1997 nr. 43 (bustadoppføringslova), og Lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 28 (eierseksjonsloven). Mellom "selger"

Selger  
Spesialoppdrag Prosjekt AS  
Hardangerfjordvegen 260  
5600 Norheimsund

Org.nr.: 998454875

Kontaktperson: Stein Pedersen  
Telefon mobil: 900 44 613  
E-post: stein@spesialoppdrag.no

Eller

Gyldig legitimasjon, fullmektig: .....

og "kjøper"

Kjøper: Fødselsdato:

Kjøper..... Fødselsdato:

Adresse:

Gyldig legitimasjon, kjøpere:.....

er i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

1

**SALGSOBJEKT OG TILBEHØR**

Kontrakten gjelder kjøp av bolig i eierseksjonssameiet Heimhug

Boligen ligger på gnr.: 21, bnr.:8

Hjemmelshavere: Spesialoppdrag Eiendom AS og Stein Pedersen med en ideell ½-part hver .

Spesialoppdrag Prosjekt AS har en tinglyst utbyggingsavtale med hjemmelshavere.

Eiendommen ligger i Bergen Kommune. Prosjektet er planlagt med 18 boligheter og boligene vil ha adresse Straumsåsen 110 til 144. Selger besørger seksjonering. Seksjonens endelige seksjonsnummer vil bli tildelt når seksjonering er gjennomført. Boligen er foreløpig betegnet som Hus nr.: og med adresse Straumsåsen ....., 5151 Straumsgrend.

Til ovennevnte bolig medfølger eksklusiv rett til ..... stk parkeringsplass(er). Plassering av gjeldende plass(er) fremgår av situasjonsplan.

Kontrakten omfatter også andel av eiendomsrett til fellesareal i henhold til vedlagte tegninger. Alt utomhusareal er i utgangspunktet fellesareal for sameiet, men hver bolig vil få privatisert uteareal som tilleggsdel (TS) til sin seksjon som vist i situasjonsplan og prospekt.

Kjøper er kjent med, og aksepterer, at organisering/fradeling kan bli gjenstand for endringer som følge av eventuelle endringer i selgers planer for utbygging og utnyttelse av området, samt som følge av eventuelle offentlige pålegg.

Boligene leveres som angitt i prospekt og på tegninger m.v. som kjøper er kjent med og som følger som vedlegg til denne kontrakt.

Selger tar forbehold om mindre endringer i utførelse, konstruksjon og materialvalg mv., da utført slik at nivå på kvalitet og utførelse skal være tilsvarende leveringsbeskrivelsen. Det tas også forbehold om endringer som følge av påbud fra offentlige myndigheter. Endringer som følge av dette gir ikke kjøper rett til prisavslag eller annet vederlag. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelse og tegninger. I slike tilfeller er det alltid leveransebeskrivelsen som er bindende.

## 2

### KJØPESUM OG OMKOSTNINGER

Eiendommen overdras for en kjøpesum stor

Kr. \_\_\_\_\_ -kroner \_\_\_\_\_ tusen00/100

heretter kalt "kjøpesummen" som gjøres opp på følgende måte:

10 % av kjøpesummen innbetales til megler innen 2 uker etter at kjøpekontrakten er undertegnet, men ikke før minimumssalget, jfr. pkt. 14, er oppnådd.

kr.

Sluttoppgjør innbetales til megler senest på overtagelsesdagen

kr.

Kjøpesum

kr. 0

I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale følgende omkostninger til megler senest på overtagelsesdagen:

Dokumentavgift til Staten (2,5 % av tomteverdien)

kr.

Tinglysingsgebyr for skjøte til Staten

kr. 525

Tinglysingsgebyr pantedokument (pr stk)

kr. 525

Attestgebyr

kr. 208

Omkostninger i alt

kr. 1.258

I tillegg betaler kjøper oppstartskapital på kr.35,- pr. kvm/BRA til sameiet. Beløpet skal være fri egenekapital og betales på oppgjørsdagen til megler. Beløpet kan utbetales sameiet før skjøte til kjøper er tinglyst.

kr

Kjøpesum, omkostninger og oppstartskapital, i alt

kr. 1.258

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer og at avgiftsgrunnlaget godkjennes av Statens Kartverk. Hvis det viser seg at det er innbetalt for mye i dokumentavgift blir overskytende tilbakebetalt kjøper. Hvis Statens Kartverk krever høyere dokumentavgift må kjøper innbetale tilsvarende.

Kjøper skal fremlegge dokumentasjon som bekrefter finansiering av kjøpesummen innen 10 dager etter kontraktsinngåelse. Bekreftelsen skal ha en varighet tilpasset prosjektets fremdrift frem til overlevering.

## 3

### SELGERS PLIKT TIL Å STILLE GARANTIER

Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti, eller tilsvarende, fra finansinstitusjon for rett oppfyllelse av avtalen, jfr. etter buofl § 12. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtagelse. Garantien kan utstedes som en samlegaranti for alle kjøperne i boligprosjektet, eller personlig til hver enkelt kjøper.

Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse. Denne økes til minst 5 % av kjøpesummen og gjelder i 5 år etter overtagelse.

Selger kan kreve å få utbetalt beløp som er innbetalt eiendomsmegler hvis det stilles forskuddsgaranti i henhold til buofl. § 47. Dersom selger ikke stiller forskuddsgaranti, disponerer kjøper innbetalt forskudd og mottar renter for forskuddet inntil forskuddsgaranti er stilt eller skjøte til kjøper er tinglyst.

#### **4 OPPGJØR**

Oppgjøret mellom partene foretas av Eiendomsmegler Vest AS og gjennomføres i henhold til inngått avtale mellom kjøper og selger.

Seksjonen overskjøtes til kjøper først ved tidspunkt for ferdigstilling og overtagelse.

Kjøper har ingen plikt til å innbetale noen del av kjøpesummen før selger har stilt entreprenørgaranti/deponert pengesum etter buofl § 12.

Innbetalt del av kjøpesummen er selgers penger når selger har stilt forskuddsgaranti etter buofl. § 47 eller skjøte til kjøper er tinglyst. Utbetaling til selger finner ikke sted før disse forutsetningene er oppfylt.

Når forskuddsgaranti etter §47 er stilt, eller skjøte til kjøper er tinglyst, godskrives selger renter av innestående på klientkonto, bortsett fra renter av omkostninger som er innbetalt av kjøper. Kjøper og selger godskrives likevel ikke renter når disse for hver av partene utgjør mindre enn et halvt rettsgebyr, jfr. eiendomsmeglingsforskriften § 3-10 (3).

Hele kjøpesummen med tillegg av omkostninger skal betales til klientkonto nr.: **3633.42.56469** innen frister som fremgår av betalingsplanen i kontraktens pkt. 2. Betaling har skjedd den dagen pengene er disponible på meglers klientkonto.

Kjøpesummen blir utbetalt selger ved hjemmelsovergang, eller når det er stilt tilstrekkelig sikkerhet etter bustadoppføringslova §47. Det vil normalt være en behandlingstid på inntil 10 dager for meglers oppgjørsfunksjon.

Dersom fellesarealer og utomhus arbeider ikke er fullført på overtagelsestidspunktet vil kr.5.000,- av oppgjøret holdes tilbake på klientkonto frem til sameiets styre har gjennomført befaring/reklamasjonsforretningen når selger har varslet at arbeidene er ferdigstilt. Selger innkaller til slik befaring/reklamasjonsforretning med minimum 1, maksimum 2 ukers varsel. Kjøper gir med dette megler fullmakt til å utbetale beløpet i hht befæringsrapport utarbeidet av sameiets styre og selger i fellesskap. Begge parter skal undertegne rapporten. Eventuelle mangler som skal utføres av selger protokollføres, samt fremdrift og ferdigstilling av disse. Styret plikter å kvittere ut fortløpende for utførte arbeider i henhold til protokoll slik at tilbakehold beløp kan nedkvitteres tilsvarende. Kjøper må akseptere at sameiets styre skal representere alle sameierne ved overtakelse av fellesarealene.

#### **5 TILLEGGSLEVERANSER/ENDRINGER**

Kjøper kan ikke kreve utført tilvalg/endrings- eller tilleggsarbeid som endrer vederlaget med mer enn 15 %, jf bustadoppføringslova § 9. Selger vil legge til rette for tilvalg bl.a. ved egen tilvalgsliste for boligene. Kjøper er innforstått med at selger har begrenset mulighet for individuelle tilpasninger utover de som fremgår av tilvalgsliste

Selger eller selgers representant informerer kjøper om rutiner og tilvalgsmuligheter.

Forbrukers krav om endrings-/tilleggsarbeid skal skje skriftlig, jf. § 9 fjerde ledd. Henvendelsen skal rettes til selger eller selgers representant.

Vederlagsjustering ved endrings-/tilleggsarbeid skal skje i henhold til buofl. § 42.

Selger kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på forbrukerens side, for eksempel ved bestilling av tilvalg, tilleggs-/endringsarbeider, jfr. buofl. § 43.

Fakturering/betaling av tilleggsarbeider/-leveranser som ikke går gjennom utbygger omfattes ikke av garantiene utbygger er pliktig å stille. Slik betaling vil være å anse som usikret. Dersom betaling av tilleggsarbeider/-leveranser finner sted før overtagelse risikerer kjøper å tape sine penger dersom leverandør /utbygger går konkurs. Kjøper anbefales å ikke betale leverandører/utbygger før hjemmelsovergang finner sted. Dette må kjøper avtale med leverandør i forkant.

## 6 HEFTELSER

Elektronisk utskrift av eiendommens grunnbok (før seksjonering) er forelagt kjøper. Kjøper har gjort seg kjent med innholdet i denne.

### **Pengeheftelser:**

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.

Pengeheftelser som ikke skal følge med eiendommen, skal slettes for selgers regning.

Selger opplyser at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utleggsforretninger, utover det som pantattesten viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette megler dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysing av skjøtet skal finne sted. Videre forplikter selger seg til å betale alle avgifter m.v. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før overtagelsen.

Selger gir herved megler ugjenkallelig fullmakt til å innfri panteheftelser som fremgår av bekreftet grunnboksutskrift/oppgjørsskjema og som det ikke er avtalt at kjøper skal overta.

### **Andre heftelser/servitutter:**

Det er ikke tinglyst pengeheftelser på eiendommen som følger med ved salget, men der er eldre tinglyste servitutter vedr. vann og avløpsledninger, gjerde m.m. som selger opplyser kun er av historisk betydning. Megler har bestilt kopi av de tinglyste dokumenter og vil fremvise disse på anmodning.

### **Servitutter i grunn:**

#### **17.04.1947 301846 BESTEMMELSE OM VEG**

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

#### **24.01.1960 300400 BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**

Rettighetshaver: 1201 / 21 / 653 //

Bestemmelse om kloakkledning

Bestemmelse om båt/bryggeplass

#### **10.02.1962 300814 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

Vegvesenets betingelser vedtatt

#### **28.08.1962 305062 BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**

Rettighetshaver: 1201 / 28 / 87 //

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

#### **16.11.1962 307220 BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**

Rettighetshaver: 1201 / 21 / 313 //

Med flere bestemmelser

#### **16.05.1963 302906 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

Rettighetshaver: 1201 / 21 / 684 //

Med flere bestemmelser

#### **05.07.1963 304108 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

Rettighetshaver: 1201 / 21 / 664 //

Bestemmelse om veg

#### **12.12.1963 307834 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

Rettighetshaver: 1201 / 28 / 90 //

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

#### **17.03.1965 301837 BESTEMMELSE OM VANNRETT**

Rettighetshaver: 1201 / 28 / 98 //

#### **23.04.1965 302716 BESTEMMELSE OM VANNRETT**

Rettighetshaver: 1201 / 28 / 99 //

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

#### **17.07.1966 304221 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

Rettighetshaver: 1201 / 21 / 805 //

Med flere bestemmelser

#### **03.01.1967 300030 BESTEMMELSE OM VEG**

Rettighetshaver: 1201 / 21 / 664 //

#### **07.03.1968 301543 BESTEMMELSE OM VEG**

Rettighetshaver: 1201 / 21 / 871 //

Rettighetshaver: 1201 / 21 / 872 //

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om kloakkledning

Med flere bestemmelser

**16.11.1970 308882 BESTEMMELSE OM VANNRETT**

Rettighetshaver: 1201 / 21 / 311 //

**20.06.1974 14126 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

Rettighetshaver: 1201 / 21 / 1018 //

Rettighetshaver: 1201 / 28 / 223 //

Med flere bestemmelser

Det vil bli tinglyst bestemmelser om:

- Deltagelse i overordnet velforening for utbyggingsområdet Strømme Gård.

Det kan bli tinglyst ytterligere servitutter/erklæringer på eiendommen utover disse, dersom det er nødvendig.

Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysninger av øvrige nødvendige erklæringer/avtaler o.l. vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene knyttet til gjennomføringen av prosjektet innenfor reguleringsplanen.

## 7

### TINGLYSING/SIKKERHET

Selger utsteder skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet oppbevares hos selger frem til det er klart for tinglysing. Selger overleverer da skjøtet til megler som vil tinglyse dette når kjøper har innbetalt fullt oppgjør, inklusive omkostninger. Partene aksepterer at selger eller eiendomsmegler påfører bruksnummer (bnr.) og/eller seksjonsnummer (snr.) når dette er klart.

Selger har utstedt et pantedokument (sikringsobligasjon) til megler som lyder på et beløp minst tilsvarende kjøpesummen. Pantedokumentet inneholder også en urådighetserklæring. Pantedokumentet er tinglyst av eiendomsmegler. Pantedokumentet tjener som sikkerhet for den til enhver tid utbetalte del av salgssummen.

Eiendomsmegleren skal vederlagsfritt besørge pantedokumentet slettet når oppgjør mellom partene er avsluttet og skjøtet er godtatt til tinglysing.

All tinglysing av dokumenter på eiendommen skal foretas av megler. Dokumenter som skal tinglyses må snarest overleveres megler i undertegnet og tinglysingsklar stand.

## 8

### SELGERS OPPLYSNINGSPLIKT/KJØPERS UNDERSØKELSEPLIKT

Selger har plikt til å opplyse om feil og svakheter ved eiendommen som selger kjenner til. Dersom selger har gitt uriktige og/eller ufullstendige opplysninger, eller selger har holdt tilbake opplysninger om feil eller svakheter ved eiendommen, kan mangel foreligge.

Kjøperen kan ikke gjøre gjeldende som mangel forhold ved eiendommen kjøper ble kjent med eller burde blitt kjent med før avtaleinngåelsen. Det samme gjelder andre forhold kjøper kjente eller måtte kjent til da avtalen ble inngått.

## 9

### OVERTAKELSE

Selger tar sikt på en byggetid på ca. 16 måneder pluss tid til detaljprosjektering, offentlig godkjenning og søknad om igangsetting.

Selger tar sikte på at ferdigstillelse for prosjektet vil være i tidsrommet fra og med kvartal 2. 2017 til og med 3.kvartal 2017. Det presiseres at antatt tid for byggearbeider mv. og antatt ferdigstillelser er basert på et foreløpig estimat og at tidspunktet bl.a. vil avhenge av kommunal behandling, oppstartstidspunkt for bygging og fremdrift i prosjekt og byggearbeid. Tidsangivelsen er derfor ikke bindende.

På denne bakgrunn vil selger fastsette en endelig overtagelsesdato når selger har tilfredsstillende sikkerhet for når dette kan skje. Overtagelsesmåned vil bli meddelt med ca. 3 måneders skriftlig varsel fra selger.

Selger innkaller til endelig overtakelsesforretning jfr. § bustadoppføringslova § 15, og innkalling skal gis med minst 2 ukers skriftlig varsel. Den der angitte dato anses som avtalt overtagelsesdato mellom partene, og vil være utgangspunkt for beregning av eventuell dagmulkt, jfr. Bustadoppføringslova § 18.

Dersom prosjektet ferdigstilles tidligere enn antatt og boligene er klare for overtakelse, kan selger kreve at overtakelse fremskyndes tilsvarende. Slik fremskyndet overtakelse skal varsles kjøper minimum 2 måneder før overtakelsestidspunktet.

På overtakelsesdagen gjennomføres overtakelsesforretning og det føres protokoll som begge parter får et underskrevet eksemplar av. Kjøper er gjort kjent med, og aksepterer, at det på overtakelsesdagen kan gjenstå arbeider på fellesarealer, jfr. Pkt.4, siste avsnitt.

Kjøpesum pluss evt. tilleggs-/endringsarbeider og omkostninger skal være fullt innbetalt på overtagelsesdagen. I motsatt fall vil ikke overlevering av nøkler til boligen finne sted.

Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

Selger skal overlevere eiendommen til kjøper i ryddig og byggrensjort stand, uten leieforhold av noen art, slik at hele eiendommen leveres ledig for kjøper. Eiendommen skal ha ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse før overlevering til kjøper.

Risikoen for eiendommen går over på kjøper når kjøper har overtatt bruken av eiendommen. Fra overtagelsesdagen begynner reklamasjonsfristene å løpe, og kjøper mister retten til dagmulkt ved forsinket overlevering.

Overtar kjøper ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har kjøper risikoen fra det tidspunktet eiendommen kunne vært overtatt.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

Kjøper vil senest innen 01.07.2016 motta melding fra utbygger om eventuell beslutning om igangsetting. Se for øvrig pkt.14 «Forbehold».

## 10

### **KONSEKVENSER AV MISLIGHOLD – REKLAMASJON**

Dersom eiendommen har mangel eller selgeren ikke overleverer eiendommen til avtalt tid, kan kjøperen på de vilkår som følger av bustadoppføringslova kreve oppfyllelse, retting, prisavslag, erstatning, dagmulkt, heving og/eller holde tilbake en forholdsmessig del av kjøpesummen. Vesentlig forsinkelse anses intrådt når avtalt overtagelsesdato er passert med 30 dager.

Dersom kjøperen ikke betaler kjøpesummen eller ikke oppfyller andre plikter etter avtalen, kan selgeren på de vilkår som følger av bustadoppføringslova kreve oppfyllelse, heving, erstatning, forsinkelsesrenter, foreta dekningsalg og/eller nekte å overlevere skjøte eller overlate bruken av eiendommen til kjøperen. Vesentlig forsinket betaling anses intrådt når forfallsdato er oversittet med 30 dager.

Dersom en av partene mener at det foreligger mangel eller forsinkelse ved den annen parts oppfyllelse av plikter etter avtalen, må vedkommende gi motparten melding om at avtalebruddet gjøres gjeldende og hvilket avtalebrudd det gjelder, innen rimelig tid etter at misligholdet/mangelen ble oppdaget eller burde vært oppdaget, jf buofl §§ 17 og 29.

## **11 FORSIKRING**

Eiendommen er forsikret i byggeperioden av selger. Deretter er selger forpliktet til å holde eiendommen forsikret frem til overtakelsesdagen.

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold og lign. gir rett til å forlenge fristen for overtagelse. Dersom eiendommen helt eller delvis skades av brann eller utsettes for annen erstatningsmessig skade som dekkes av forsikringen før overtagelsen, eller som skyldes forhold utenfor selgers kontroll, skal avtalen likevel opprettholdes fullt ut. Skadeerstatningen tilfaller i tilfelle selger, som på sin side plikter å foreta gjenoppbygging etter opprinnelige tegninger innen rimelig tid. Selger vil ved tilfelle som nevnt her ikke ha noe ansvar for kjøpers forsinkede innflytting, jf. bustadoppføringslova § 17. Kjøpers forsikring dekker ikke eventuell erstatningsbolig for kjøper ved en slik forsinkelse.

Kjøper er selv ansvarlig for å tegne innbo- og løsøreforsikring fra og med overtagelsesdato. Selger/utbygger vil tegne fullverdiforsikring for hele bygningsmassen på vegne av sameiet. Denne forsikringen vil gjelde for sameiets første driftsår. Sameiet kan senere velge å gå videre med samme forsikringsavtale eller endre denne iht til vedtak i sameiets styre.

## **12 DIVERSE**

Kjøper er kjent med og aksepterer at overtagelse av seksjonen kan finne sted før all utbygging av prosjektet «Heimhug» er fullført. Den videre ferdigstilling av «Heimhug» og andre tiliggende eiendommer vil kunne bli til sjenanse inntil all aktivitet på området er ferdigstilt. Slik eventuell sjenanse skal ikke anses som mislighold av kjøpekontrakten og ikke kunne være grunnlag for erstatningskrav mot selger eller andre som gjennomfører utbyggingen.

Kjøper er også innforstått med at utbyggingen vil kunne medføre behov for å ha stående maskiner, utstyr o.l. på/utenfor eiendommen i en begrenset periode. Selger tar sikte på å plassere dem slik at de blir til minst mulig sjenanse for kjøper.

## **13 KOMMUNIKASJONSFORM**

Kjøper godtar og aksepterer at kommunikasjon mellom selger og kjøper og selgers representanter og kjøper kan skje ved bruk av elektronisk kommunikasjon.

## **14 FORBEHOLD**

Selger tar forbehold om salg av minimum 13 av boligene og endelig offentlig godkjenning innen 01.07.2016. For utfyllende informasjon om forbeholdene; se prospektet.

**15**  
**BILAG**

Kjøper er forelagt følgende dokumentasjon:

- Prospekt
- Prislister
- Plan- og fasadetegninger
- Situasjonsplan
- Kopi av elektronisk grunnboksutskrift (før seksjonering) datert \_\_\_\_ 2015.
- Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser, Arealplan *Plan ID 19590000 Fyllingsdalen. GNR 21 BNR 3, 4 M.FL. og GNR 28, DEL AV BNR 11, 17 M.FL. STRØMME GÅRD BOLIGOMRÅDE*
- Utkast til vedtekter for Sameiet Heimhug
- Utkast til vedtekter for overordnet velforening for utbyggingsområdet Strømme gård.
- Informasjonsbrosjyren: Viktig informasjon til kjøper av bolig og fritidsbolig under oppføring
- Bustadoppføringslova

Denne kontrakt er utferdiget i 4 - fire - likelydende eksemplarer hvorav partene får hvert sitt eksemplar og to beror hos eiendomsmegler.

Sted:.....Dato:.....

Sted:.....Dato:.....

Selger:  
Spesialoppdrag Prosjekt AS

For kjøper:

.....  
Stein Pedersen

.....  
Kjøper 1

.....  
Kjøper 2